



Številka: 3563-0330/2023-2
Datum: 28. 7. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

obcina@ajdovscina.si

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPN Občine Ajdovščina (SD OPN 1)
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3505-2/2022-141 z dne 26. 6. 2023, prejeto dne 29. 6. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **sprememb in dopolnitev OPN Občine Ajdovščina (SD OPN 1)**. Mnenje podajamo na podlagi 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo SD OPN 1-1 (št. 3503-2/22-3 z dne 13. 4. 2022).

Na podlagi pregleda gradiva ugotavljamo, da se SD OPN 1 nanašajo na:

- spremembe namenske rabe prostora na podlagi veljavnih predpisov, splošnih in posebnih smernic nosilcev urejanja prostora ter vsebin iz 125. čl. ZUreP-3, ki ureja kratek postopek SD OPN,
- posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na ureditev podrobne namenske rabe prostora (za nekaj zemljišč znotraj mesta Ajdovščina se spremeni vrsta podrobnejše namenske rabe, in sicer: - robno obm. med železniškim tirom in gospodarsko cono se uskladi s stanjem na način, da se namenska raba spremeni iz PŽ v IG in CDm, - območje AJ-103 v Ajdovščini nad letališčem se spremeni iz PL v IG in CU, gre za spremembo razvojne narave, - območje AJ-194 se iz ZP spremeni v CU), meje med enotami urejanja prostora, preveritev pogojev za umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane SD PIP glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN,
- spremembe PIP na podlagi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora, strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami,
- SD nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oz. v okviru njihovih vsebin (tehnični, vsebinski, redakcijski popravki, prenova odloka glede na izkušnje uporabnika ob uporabi veljavnega OPN),
- spremembe prilog odloka: Tabela 2-1: Območja urejanja z OPPN, Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti – dopustnost postavitve po namenskih rabah, Tabela 4: Vrste objektov glede na namen,
- tehnično posodobitev (uskladitev) grafičnega prikaza namenske rabe prostora (NRP) z ažurnim slojem zemljiško knjižnega načrta (ZKN) v fazi priprave osnutka namenske rabe prostora,

- uskladitev grafičnega sloja NRP z veljavnimi uradnimi zbirkami prostorskih zbirk podatkov, ki predstavljajo obvezno podlago za prikaz vsebin OPN,
- uskladitev OPN z vsebinami iz 125. čl. ZUreP-3, ki ureja kratek postopek SD OPN,
- vključitev območij v OPN, ki so v postopku uskladitve meje med občinami prešla na območje občine Ajdovščina,
- uskladitev akta z Gradbenim zakonom in njegovimi podzakonskimi akti,
- sprejem posamičnih sektorskih predpisov povezanih z urejanjem prostora ter potrebne spremembe OPN zaradi teh razlogov, državni prostorski načrti, regionalno planiranje in RRP, varstvo voda, varstvo pred naravnimi nesrečami.

Območje SD OPN 1 obsega celotno območje Občine Ajdovščina. SD OPN 1 se nanašajo na tekstualni in grafični del OPN.

Če so na območju, ki ga obravnava plan, varovana območja:

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje ime plana in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000226	Dolina Vipave	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Ocenjujemo, da načrtovane spremembe in dopolnitve OPN Občine Ajdovščina (SD OPN 1) in njihov daljinski vpliv **verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja**, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0330/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 28.07.2023 12:38
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (tanja.bolte@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje